

ALV Energiecoöperatie Noordseveld 19 september 2023

Projectplan Zon op Dak Noordenveld

Versie 2 – 31 augustus 2023



Besluit:

De Algemene Ledenvergadering van Energiecoöperatie Noordseveld, bijeen op 19 september 2023 besluit:

- In te stemmen met het projectplan Zon op Dak Noordenveld
- In 2023 een bedrag van € 30.000 uit eigen middelen in te zetten voor de ontwikkeling van 4 daken (fase 1).

Er is aanvullend een subsidie van € 10.000 van de provincie Drenthe verkregen voor de ontwikkelfase van dit project.

1. Inleiding

Op de ALV van 29 november 2022 is het bestuur geadviseerd om te verkennen hoe er meer zon op Noordenvelds dak zou kunnen komen, met benoeming van een budget, voortkomend uit de 'overwinst' van zonnepark HALO. Er kwam een idee uit Norg, van Energiek Norg-West, om 1000 panelen te plaatsen in het dorp. Met dat idee als startpunt heeft het bestuur besloten daken te zoeken in de gehele gemeente én om een bedrijf opdracht te geven voor de eerste verkenningen.

Het afgelopen half jaar zijn 17 locaties in beeld gekomen die op het eerste oog geschikt lijken voor zonnepanelen. Na eerste selectie zijn 6 daken geselecteerd om te schouwen. Uit deze schouwen komt naar voren dat vier kansrijke daken verder zullen worden onderzocht. Dit zijn de daken van Coöp in Norg en bedrijven aan de Westeresch in Roden en in Peize.

Er wordt nog nader onderzoek gedaan naar de beschikbaarheid van daken in Langelo en Roden. Ook is er een idee van overkapping van de parkeerplaats aan de Westeresch en we zijn met de gemeente in gesprek over de nieuwe gemeentewerf. We onderzoeken in hoeverre deze projectideeën binnen de ter beschikking gestelde middelen kunnen worden meegenomen in deze eerste fase van Zon op Dak Noordenveld.

2. Aanpak

In 2020 is de Coöperatie Noordseveld op Rozen opgericht om zon op dak te ontwikkelen. Na de realisatie van zonnepark Zomerbad Peize hebben de zaken een andere wending genomen. Daarom heeft het bestuur in de ALV van 29 november 2022 voorgesteld dat Energiecoöperatie Noordseveld de ontwikkeling van zon op dak gaat oppakken. De ALV heeft hier een grote prioriteit aan gegeven. Daarom is het bestuur hier na de ALV voortvarend mee aan de slag gegaan.

Omdat de menskracht van vrijwilligers beperkt is, en er in de eerste fase veel verkend moest worden, is het bedrijf Robin Doet uit Groningen ingehuurd om de eerste verkenningsfase uit te voeren. Deze is nu nagenoeg afgerond. In het activiteitenplan is een opsomming gemaakt van de te zetten stappen. Met Robin Doet wordt op 21 juni verkend wat zij nog kunnen doen.

In de eerste fase van Zon op Dak pakken we vier daken aan: Coöp in Norg en drie bedrijven aan de Westeresch in Roden. Daarnaast verkennen we ook de mogelijkheden van nieuwe daken, deze verkenningen worden in de tweede fase opgepakt, na realisatie van fase 1.

Het projectteam bestaat uit Richard Ton, Jeroen Niezen en Klaas Dolsma.

Onderstaand schema geeft aan wat er geregeld moet worden om een zon op dak project te realiseren.



3. Activiteitenplan

Vanaf de start van het zoeken naar daken volgen de ontwikkelfase, de realisatie- en de beheerfase. Zon op Dak Noordenveld bestaat uit een hele reeks activiteiten. Deze voeren we deels zelf uit, maar willen we ook laten uitvoeren door derden. Doel is om zoveel mogelijk daken te realiseren met een goede inzet van eigen uren en middelen, en daarbij de balans te zoeken tussen uitbesteden en zelf

doen. Onderstaand activiteitschema geeft een beeld van hoe we daar aan werken en wie wat doet. Een deel van de activiteiten moet nog belegd worden.

	Activiteit	Uitvoering door
0	Daken werven	ECN
1	Verkenning geschiktheid dak, beschikbaarheid, overleg eigenaar	Robin Doet
2	Constructieberekening (draagkracht dak)/ modelverklaring geschiktheid	Offerte
3	Haalbaarheidsstudie/ Businesscase/ kaart met ingetekend project	Robin Doet
4	Intentieovereenkomst / recht van opstal/ huurovereenkomst	ntb
5	Transportindicatie/ aanvraag aansluiting stroomnet/EAN code/ Extra meetpunt via netbeheerder/ Inschrijving bij CertiQ	ntb
6	Stroomleveringscontract (PPA) met Energie VanOns	ntb
7	Financiering	ECN
8	Aanvraag SCE	ntb
9	Verzekering	ntb
10	deelnemersovereenkomsten/ ledenlijst	ECN
11	Programma van Eisen realisatie PV-installatie	ntb
12	Aanbesteding en realisatie PV-installatie	ntb
13	Programma van Eisen O&M (Onderhoud en Monitoring)	ntb
14	Aanbesteding en realisatie O&M	ntb
15	Projectmanagement ontwikkel- en realisatiefase	ntb
16	Uitvoeren beheer	ECN

4. Financiën

Elk Zon op Dak project heeft een op zich staande businesscase. Dat betekent dat de kosten van het project dienen te worden terugverdiend door stroomopbrengst en SCE-subsidie. Naast het terugverdienen van kosten dient er rekening gehouden te worden met risico's en een kleine winstmarge ten behoeve van onvoorziene uitgaven in de toekomst.

Afgelopen jaar (2022) kon landelijk voor veel SCE-projecten geen sluitende businesscase worden ontwikkeld. In het geval van Energiecoöperatie Noordseveld is echter eigen vermogen beschikbaar om projecten te subsidiëren en zodoende rendabel te krijgen. De businesscases moeten echter nog ontwikkeld worden, zodat op dit moment nog geen zicht is op de realisatiekansen van de vier projecten. We hanteren op dit moment als uitgangspunt dat een project een tekort mag hebben van maximaal € 10.000. Dit tekort kan in principe worden gedekt met een projectsubsidie van de provincie Drenthe. De eigen middelen die we nu inzetten voor de ontwikkelfase vallen dan in principe weer vrij voor een nieuw project. Lukt de ontwikkeling van een dak echter niet, dan zijn we de voorbereidingskosten kwijt.

In SCE-projecten dragen de leden van de coöperatie het project. Bij een 3x80A aansluiting heb je dan 13-20 deelnemers nodig (65-100 kWp; 1 deelnemer per 5kWp is vereist bij zon-SCE). Er zijn geen eisen met betrekking tot de hoogte van de financiële inleg door de deelnemers, dus 1 cent per deelnemer volstaat.

Voor de financiering stelt het bestuur voor om dezelfde aanpak te kiezen als we voor zonnepark Halo hebben gebruikt. We hebben voor ons zonnepark Halo twee leningen afgesloten: een lening bij de Drentse Energie Organisatie (DEO) en een lening bij een bank. DEO is een fonds van de provincie

Drenthe om duurzame projecten mogelijk te maken. De lening van DEO is een achtergestelde lening die als eigen vermogen kan dienen bij het aangaan van een lening bij een commerciële bank.

Bij zonnepark Halo is vervolgens een groot deel van de lening van DEO afgelost door middel van leningen door leden. Deze werkwijze kan ook voor Zon op Dak Noordenveld worden toegepast, het bestuur gaat zich hier nog op beraden.

5. Vorm coöperatie

In het verleden hebben we postcoderoosprojecten gerealiseerd door een nieuwe PCR Coöperatie op te richten. We hebben dat zo gedaan bij zonnedak Langelo en Zomerbad Peize. Nieuwe projecten onder de SCE-regeling willen we binnen Energiecoöperatie Noordseveld realiseren. Dat heeft de volgende redenen:

- Het oprichten van coöperaties heeft geen significante meerwaarde opgeleverd, het levert wel extra werk op en er zijn meer vrijwilligers nodig om alle taken te bemensen.
- Energiecoöperatie Noordseveld heeft 277 leden die allemaal potentieel deelnemer in een SCE-project kunnen zijn. Het enige wat nodig is, is toestemming van een lid dat hij/zij wil deelnemen. Als we meerdere projecten in verschillende postcoderozen willen realiseren is het SCE-criterium van het aanleveren van een ledenlijst goed te organiseren. Het werven van nieuwe leden voor een nieuwe entiteit is daarentegen zeer lastig gebleken.
- Het centraal organiseren van het beheer van installaties is doelmatiger, efficiënter en betrouwbaarder.
- De risico's van dakprojecten zijn zeer beperkt en we kunnen ons goed verzekeren.

Met name de ledenconstructie en het organiseren van het beheer zijn voor het bestuur doorslaggevende argumenten om de projecten binnen Energiecoöperatie Noordseveld uit te voeren.

6. Voorstel

Om nu van start te kunnen gaan vragen we aan de ALV om middelen ter beschikking te stellen om vier projecten te kunnen ontwikkelen. Bij de provincie Drenthe is een ontwikkelsubsidie van € 10.000 verkregen om ontwikkelkosten te dekken. Door uit eigen middelen € 30.000 ter beschikking te stellen is er een ontwikkelbudget van € 40.000. Met deze voorfinanciering hopen we de vier projecten mogelijk te kunnen maken. Met vrijvallende middelen, na realisering van projecten, kunnen weer nieuwe projecten worden opgepakt.

De uiteindelijke inzet van middelen vanuit de Energiecoöperatie Noordseveld bij realisatie bestaat in principe uit een bijdrage aan de realisatiekosten. Op deze manier willen we een sluitende businesscase mogelijk maken op het SCE-subsidiebedrag van 14 cent per opgewekt kWh.